

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЦАРИЦЫНО

Р Е Ш Е Н И Е

15.09.2021 № ЦА-01-05-09/06

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Бехтерева, дом 7, корпус 1, дом 7, корпус 2

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (с изменениями и дополнениями), рассмотрев протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: город Москва, город Москва, улица Бехтерева, дом 7, корпус 1, дом 7, корпус 2

Совет депутатов муниципального округа Царицыно решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Бехтерева, дом 7, корпус 1, дом 7, корпус 2 в количестве 3-ух устройств (автоматический электромеханический шлагбаум), согласно Проекта размещения, предоставленного лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение), при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также при отсутствии создания ограждающими устройствами препятствий или

ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающего устройства по адресу: город Москва, улица Бехтерева, дом 7, корпус 1, дом 7, корпус 2 решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить копию настоящего решения в управу района Царицыно города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте муниципального округа Царицыно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.mcaricino.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Царицыно Хлестова Дмитрия Владимировича.

Глава муниципального округа Царицыно

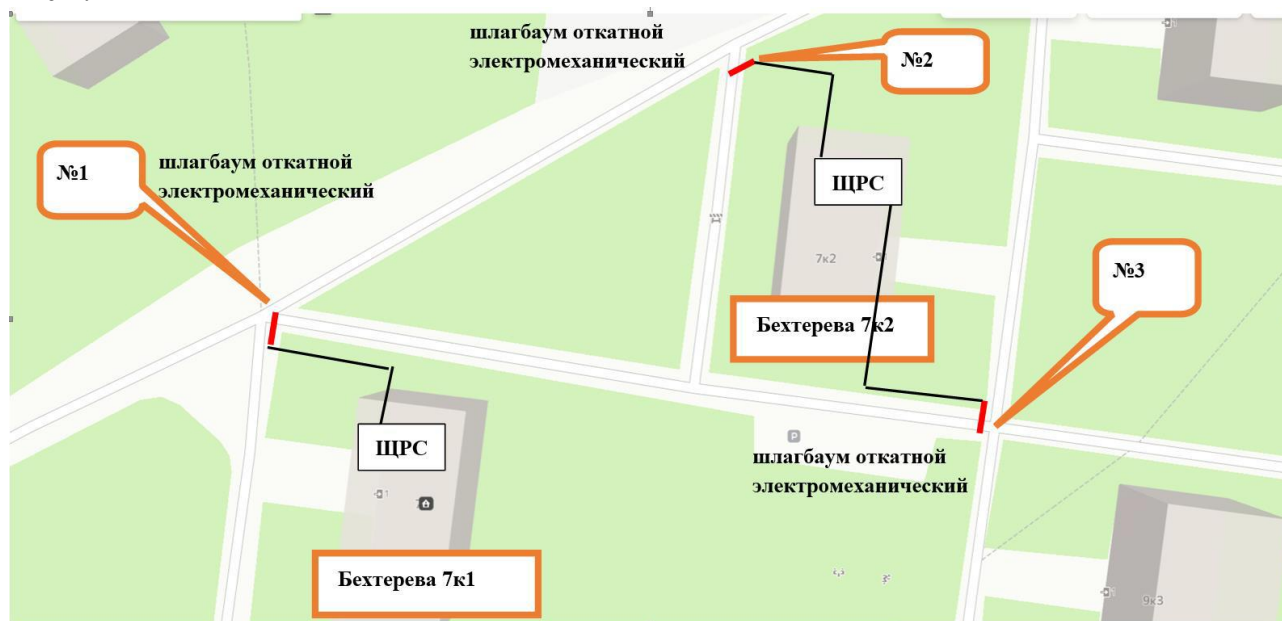
Д.В. Хлестов

**Технический проект установки
АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ**
по адресу: город Москва, улица Бехтерева, дом 7, корпус 1, дом 7, корпус 2

1. Установка 3х откатных, антивандальных, электромеханических шлагбаумов.

1.1. Место размещения шлагбаумов: город Москва, улица Бехтерева, дом 7, корпус 1, при въезде на дворовую территорию (МЕСТО №1), улица Бехтерева, дом 7, корпус 2, при въездах на дворовую территорию с севера (МЕСТО № 2) и с востока (МЕСТО №3).

Рис 1:



ШЛАГБАУМ №1 ОСНОВНОЙ ВЪЕЗД-ВЫЕЗД, ул. Бехтерева д.7, к.1, западная сторона, въезд на дворовую территорию.

ШЛАГБАУМ №2 (дополнительный ВЪЕЗД-ВЫЕЗД, ул. Бехтерева д.7, к.2, северная сторона, въезд на дворовую территорию).

ШЛАГБАУМ №3 (ул. Бехтерева д.7, к.2, восточная сторона, въезд на дворовую территорию).

2.1. Тип шлагбаума: Шлагбаум автоматический, откатной с электромеханическим приводом NICE RB 400.

Шлагбаум состоит из Металлической стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированный в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

2.2.1. Размеры шлагбаума: Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами: размер 1100x400x1000, защита листом 2 мм, имеет окно для обслуживания привода с запирающим на встроенный замок. стандартный цвет - оранжевый, приемная стойка: труба 80 x 40 x 3, укомплектована уловителем для стрелы, стрела для проездов до 4 000 мм: горизонтальные связи – 40 x 40 x 2, вертикальные – 40 x 40 x 1.5, окраска, стандартный цвет - оранжевый, оцинкованная зубчатая рейка (пр-во Италия) в комплекте.

Рис. 2. Внешний вид шлагбаума.

2.2.2. Привод NICE RB 400.



3. Привод откатного шлагбаума

Характеристика	Ед.изм.	Величина
Питание / Питание двигателя	В	230 / 24
Мощность	Вт	250
Потребление	А	1,1
Класс защиты	IP	44
Усилие	Н	400
Скорость	м/мин	0.18
Вес	кг	8
Максимальный вес ворот	кг	400
Температура	°С	-20 - +40
Интенсивность работы	циклов/сутки	840
Максимальная ширина ворот	м	7

3. Установка столбика заграждения для ограничения проезда автотранспорта и обеспечения прохода пешеходов.

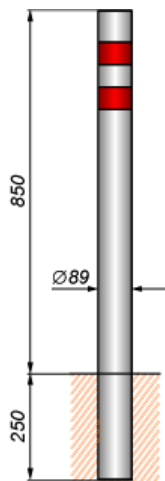
3.1. Место размещения столбика заграждения: город Москва, улица Бехтерева, д.7, корпус 2, на придомовой территории (см. рис. ШЛАГБАУМ №3).

3.2. Тип столбика заграждения: Столбик заграждения стационарный. Состоит из металлической оцинкованной трубы с порошковой окраской, предназначается для ограничения движения и парковки транспортных средств. Монтируется в дорожное полотно на бетонное основание либо закрепляется анкерными болтами.

3.3. Размеры столбика заграждения:

Высота столбика ограждения от вершины до основания – 1100 мм.;
Высота столбика ограждения от вершины до дорожного полотна – 850 мм.;
Диаметр столбика ограждения – 89 мм.

Рис. 4.



3.4. Внешний вид столбика ограждения:

Стационарный столбик ограждения (см. рисунок 4) состоит из металлической оцинкованной трубы с порошковой окраской в цвет «серый металл», в верхней части снабжен горизонтальными светоотражающими полосами красного цвета, обеспечивающими его видимость в любое время суток.

4. Обеспечение круглосуточного и беспрепятственного пропуска экстренных и коммунальных служб. Во исполнение п. 12. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 2.07.2013 г. №428-ПП, собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях обязуются обеспечивать круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Проезд транспорта экстренных и коммунальных служб обеспечивается за счёт организации удалённой круглосуточной диспетчеризации силами диспетчерской службы в следующем порядке: водитель транспорта специального назначения, подъехавшего к закрытому на придомовой территории шлагбауму, нажимает кнопку вызывной панели, расположенную на мачте около шлагбаума; диспетчер принимает вызов, идентифицирует принадлежность транспортного средства по изображению на мониторе; диспетчер принимает решение и открывает проезд.

5. Разрешение на проведение строительных работ: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. N432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке ограждающих конструкций НЕ ТРЕБУЕТСЯ.